

Отчет за 2023 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 115/5

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 723,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	647,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 166,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	3	

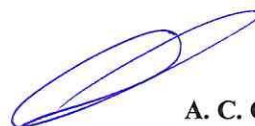
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	176 432,53	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	875 855,46	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	709 162,77	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	34 419,78	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 270,82	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	64 870,33	руб.
- СОИ водоотведение	12 375,07	руб.
- СОИ электрическая энергия	48 756,69	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	799 328,43	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	646 323,49	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	31 503,68	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 862,10	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	59 059,37	руб.
- СОИ водоотведение	11 643,60	руб.
- СОИ электрическая энергия	44 936,19	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	252 959,56	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	75,96	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.
Выполнено ремонтных работ по МКД	51 000,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	790 292,35	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	730 834,82	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	105 587,56	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	38 029,40	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	32 570,35	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	172 864,48	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 367,74	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	34 419,78	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	144 560,51	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	198 435,00	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	59 457,53	руб.
- ремонт кровли	5 400,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	5 756,00	руб.
- охранные услуги	7 800,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	11 528,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	24 299,99	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	4 673,54	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников