

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 115/4

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 673,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	656,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 535,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	3	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	82 893,56	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 201 984,25	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	699 438,86	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	33 947,93	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	97 448,20	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	227 431,21	руб.
- СОИ водоотведение	124 545,78	руб.
- СОИ электрическая энергия	19 172,27	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 135 882,90	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	660 939,60	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	32 178,41	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	90 229,09	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	213 818,68	руб.
- СОИ водоотведение	115 772,42	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 944,70	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	148 994,91	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,40	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 104 045,99	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 045 287,33	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	104 038,51	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	37 471,51	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	32 092,46	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	170 328,48	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 756,88	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	33 947,93	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	392 328,38	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	272 323,18	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	58 758,66	руб.
- остекление	620,00	руб.
- ремонт кровли	3 450,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	15 000,00	руб.
- охранные услуги	7 800,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	14 672,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	16 499,17	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	717,49	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников