

Отчет за 2023 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 115/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 401,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	487,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 549,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

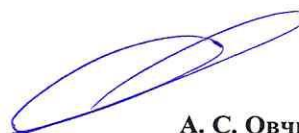
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	52 416,64	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 267 843,59	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	837 958,47	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 670,05	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	37 579,43	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	268 326,02	руб.
- СОИ водоотведение	83 309,62	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 192 785,12	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	811 238,95	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	39 490,34	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	31 148,04	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	238 450,10	руб.
- СОИ водоотведение	71 884,06	руб.
- СОИ электрическая энергия	573,63	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	127 475,11	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,34	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 167 656,70	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 134 300,92	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	124 642,89	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 892,59	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	40 840,87	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	204 061,31	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 096,82	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 670,05	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	389 852,04	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	287 244,36	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	33 355,78	руб.
- ремонт дверей	2 970,00	руб.
- ремонт кровли	540,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	780,00	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	10 480,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	11 699,32	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 986,46	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников