

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 115/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 404,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	413,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 384,90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

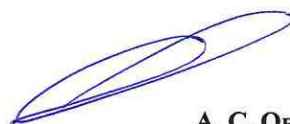
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	72 391,24	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 180 529,15	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	838 534,46	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 697,87	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	106 086,72	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	50 836,83	руб.
- СОИ водоотведение	100 549,13	руб.
- СОИ электрическая энергия	43 824,14	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 148 954,57	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	810 292,23	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	39 430,92	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	97 063,02	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	61 285,18	руб.
- СОИ водоотведение	94 618,23	руб.
- СОИ электрическая энергия	46 264,99	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	103 965,82	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,70	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 100 583,41	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 020 789,19	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	124 727,85	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 923,19	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	40 867,03	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	204 200,39	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	5 521,28	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 697,87	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	292 389,30	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	267 462,28	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	79 794,22	руб.
- ремонт дверей	3 530,00	руб.
- ремонт кровли	2 450,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	17 490,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 020,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	850,00	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	12 900,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	5 240,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	29 514,22	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников