

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 113

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 649,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	488,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 314,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	127 071,45	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 163 239,69	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	884 992,17	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	42 882,52	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	33 224,24	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	105 882,88	руб.
- СОИ водоотведение	49 268,51	руб.
- СОИ электрическая энергия	46 989,37	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 130 083,99	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	846 288,08	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	41 212,81	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	34 522,42	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	105 804,79	руб.
- СОИ водоотведение	49 873,08	руб.
- СОИ электрическая энергия	52 382,81	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	160 227,15	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,58	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 039 020,80	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	933 854,72	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	131 660,19	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	47 419,97	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	43 005,42	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	215 549,72	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 584,44	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	42 882,52	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	188 207,30	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	263 545,16	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	105 166,08	руб.
- остекление	2 480,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	14 500,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	8 384,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	43 920,37	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	30 401,71	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников