

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 111

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 878,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	478,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 511,90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	88 816,15	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 140 330,54	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	928 732,29	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	45 076,32	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	29 807,33	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	61 098,74	руб.
- СОИ водоотведение	37 735,07	руб.
- СОИ электрическая энергия	37 880,79	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 101 741,74	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	895 602,71	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	43 568,40	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	23 903,88	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	63 581,17	руб.
- СОИ водоотведение	32 625,35	руб.
- СОИ электрическая энергия	42 460,23	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	127 404,95	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,63	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 005 755,51	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	924 547,60	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	138 145,03	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	49 755,60	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	42 613,30	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	226 166,58	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	45 076,32	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	164 435,95	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	258 354,83	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	81 207,91	руб.
- ремонт дверей	2 970,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	25 500,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	8 384,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	43 193,91	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников