

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 109

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	9 667,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 408,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 973,50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	5	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	210 486,27	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 783 157,90	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 855 001,39	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	595 132,08	руб.
- содержание мусоропровода	109 048,31	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	89 330,02	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	26 843,27	руб.
- СОИ водоотведение	1 397,54	руб.
- СОИ электрическая энергия	106 405,29	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 734 868,70	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 819 857,68	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	583 753,11	руб.
- содержание мусоропровода	106 964,83	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	87 569,00	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	549,91	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	27 328,36	руб.
- СОИ водоотведение	2 020,86	руб.
- СОИ электрическая энергия	106 824,95	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	258 775,47	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,36	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	27 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	27 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	16 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 794 552,51	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 460 248,96	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	273 766,96	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	98 602,52	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	84 448,32	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	453 494,33	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	12 559,80	руб.
- техническое обслуживание лифтов	595 132,08	руб.
- содержание мусоропровода	109 048,31	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	89 330,02	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	113 310,60	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	630 556,02	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	334 303,56	руб.
- остекление	3 560,00	руб.
- ремонт дверей	3 450,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	154 116,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 020,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	850,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	24 336,00	руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	25 070,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	780,91	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	18 839,86	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	5 500,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	12 576,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	80 441,58	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	565,21	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников