

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 4/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	7 717,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	893,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 064,70	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	147 232,54	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 281 334,70	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 512 399,85	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	475 126,16	руб.
- содержание мусоропровода	29 020,48	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	71 317,11	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	49 973,63	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 625,55	руб.
- СОИ водоотведение	44 210,48	руб.
- СОИ электрическая энергия	96 661,44	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 228 571,18	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 459 945,49	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	459 292,74	руб.
- содержание мусоропровода	31 143,61	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	68 949,32	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	51 530,70	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	875,19	руб.
- СОИ водоотведение	45 180,82	руб.
- СОИ электрическая энергия	111 653,31	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	199 996,06	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,76	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 150,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	22 200,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	21 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 850,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	12 900,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 240 151,12	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 112 352,77	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	218 566,14	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	78 720,86	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	67 420,60	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	366 003,78	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	13 481,79	руб.
- техническое обслуживание лифтов	475 126,16	руб.
- содержание мусоропровода	29 020,48	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	71 317,11	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	275 833,59	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	516 862,27	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	127 798,35	руб.
- ремонт дверей	680,00	руб.
- ремонт козырьков	16 000,00	руб.
- ремонт вентиляционных труб	3 000,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	17 400,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	2 550,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	85,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	520,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	624,73	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	14 952,00	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	11 383,19	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	55 185,43	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников