

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 16

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	7 581,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	763,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 559,54	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

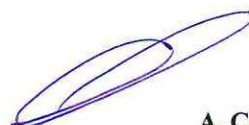
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	81 900,13	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 641 978,20	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 421 964,96	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	68 513,94	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	49 316,23	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	38 092,36	руб.
- СОИ водоотведение	43 609,31	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 481,40	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 610 794,53	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 406 137,04	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	67 864,13	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	45 273,37	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	33 633,87	руб.
- СОИ водоотведение	39 257,11	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 629,01	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	113 083,80	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,44	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 593 704,14	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 296 772,28	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	214 680,87	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	77 321,49	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	64 911,05	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	343 744,32	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	5 241,60	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	68 513,94	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	150 350,21	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	372 008,80	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	296 931,86	руб.
- ремонт цоколей	2 662,42	руб.
- ремонт кровли	4 200,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	25 500,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 590,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 100,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 230,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	15 500,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	9 432,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	225 544,30	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	8 655,14	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников