

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Завенягина, 14/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 257,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	265,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 846,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

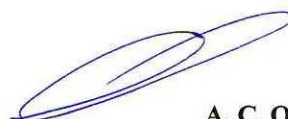
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	17 072,26	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	875 573,74	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	655 067,07	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	30 103,08	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	23 699,92	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	113 389,56	руб.
- СОИ водоотведение	42 366,85	руб.
- СОИ электрическая энергия	10 947,26	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	834 508,89	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	625 556,08	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	28 710,54	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21 357,97	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	108 435,42	руб.
- СОИ водоотведение	39 401,92	руб.
- СОИ электрическая энергия	11 046,96	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	58 137,11	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,49	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	837 585,68	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	735 456,91	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	92 258,12	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	33 228,55	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	28 451,65	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	148 212,10	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 260,80	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	30 103,08	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	202 571,44	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	198 371,17	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	102 128,77	руб.
- остекление	1 000,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	65 100,00	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	3 144,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	1 172,49	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	26 812,28	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников