

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 14/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 292,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	263,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 759,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

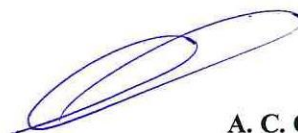
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	23 268,88	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	822 034,65	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	636 047,84	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	30 410,34	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	24 261,75	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	75 257,64	руб.
- СОИ водоотведение	35 546,92	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 510,16	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	783 414,11	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	631 523,55	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	30 246,42	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	18 237,03	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	57 164,24	руб.
- СОИ водоотведение	26 831,50	руб.
- СОИ электрическая энергия	19 411,37	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	61 889,42	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,68	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	747 309,03	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	704 313,03	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	93 195,48	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	33 566,17	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	28 747,82	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	149 724,13	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	8 727,04	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	30 410,34	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	173 700,77	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	186 241,28	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	42 996,00	руб.
- ремонт балконов	3 600,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	32 400,00	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	2 096,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников