

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 12

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	12 233,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 269,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	5 489,60	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	280 047,70	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 480 461,47	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 365 908,56	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	713 571,68	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	107 207,29	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	58 773,56	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	69 406,63	руб.
- СОИ водоотведение	61 457,92	руб.
- СОИ электрическая энергия	104 135,83	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 430 011,35	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 318 937,94	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	698 459,73	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	104 989,29	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	66 622,66	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	67 513,11	руб.
- СОИ водоотведение	67 665,11	руб.
- СОИ электрическая энергия	105 823,51	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	330 497,82	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,21	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 350,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	27 306,82	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	26 006,82	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	2 650,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	15 604,09	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	3 433 940,83	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	3 009 211,38	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	345 902,09	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	124 583,38	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	106 699,60	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	555 712,59	руб.
- техническое обслуживание лифтов	713 571,68	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	107 207,29	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	266 996,70	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	788 538,06	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	424 729,45	руб.
- остекление	500,00	руб.
- ремонт дверей	47 895,49	руб.
- установка или смена замков	2 040,00	руб.
- ремонт балконов	10 000,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	38 700,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	550,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	7 440,30	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт контейнерной площадки	70 216,74	руб.
- ремонт и замена двигателя на пассажирском лифте	29 988,49	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	937,09	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	22 546,41	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	200,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	15 720,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	169 513,39	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 163,54	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников