

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 10

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 836,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	463,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 512,80	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	2	

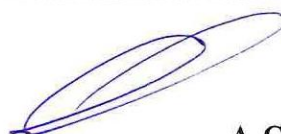
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 300,16	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 146 076,53	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	751 668,27	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	236 149,68	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	35 446,32	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 817,28	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	92 401,63	руб.
- СОИ водоотведение	23 593,35	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 103 750,30	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	728 902,53	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	229 674,19	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	34 472,90	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 579,98	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	78 594,01	руб.
- СОИ водоотведение	20 696,26	руб.
- СОИ электрическая энергия	4 830,43	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	72 626,39	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,83	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 218,96	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	108 357,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	101 700,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	7 875,96	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	61 020,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 065 059,52	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 040 339,87	руб.
— обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	108 631,76	руб.
— содержание аварийной службы (круглосуточно)	39 125,85	руб.
— содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	33 509,33	руб.
— содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	174 523,44	руб.
— техническое обслуживание лифтов	236 149,68	руб.
— содержание внутридомовых газовых сетей	35 446,32	руб.
— расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	153 296,84	руб.
— расходы на управление многоквартирного дома	259 656,65	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	24 719,65	руб.
— ремонт дверей	360,00	руб.
— страхование опасных объектов (лифты)	312,36	руб.
— периодическое техническое освидетельствование лифтов	7 655,09	руб.
— электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
— обслуживание общедомовых приборов учета	300,00	руб.
— ремонтные работы внутридомового газового оборудования	2 096,00	руб.
— текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	6 789,05	руб.
— текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 407,15	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников