

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 8

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 536,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	277,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 876,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	77 454,13	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	745 725,82	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	673 241,86	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	32 676,00	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	30 848,44	руб.
- СОИ водоотведение	4 774,85	руб.
- СОИ электрическая энергия	4 184,67	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	676 341,52	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	603 789,22	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	29 664,25	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 351,85	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	28 211,69	руб.
- СОИ водоотведение	6 209,29	руб.
- СОИ электрическая энергия	6 115,22	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	146 838,43	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	82,16	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	635 802,86	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	569 205,06	руб.
– обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	100 141,91	руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 068,06	руб.
– содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	33 283,10	руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	165 464,32	руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	32 676,00	руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	32 619,02	руб.
– расходы на управление многоквартирным домом	168 952,65	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	66 597,80	руб.
– остекление	500,00	руб.
– герметизация межпанельных швов	12 720,00	руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
– ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
– текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	50 469,80	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников