

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 6

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 680,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	139,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	908,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	2	

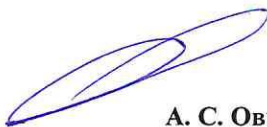
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	48 173,92	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	366 783,09	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	320 010,25	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	15 531,83	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	9 814,34	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	9 192,92	руб.
- СОИ водоотведение	10 338,42	руб.
- СОИ электрическая энергия	1 895,33	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	349 883,07	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	298 379,50	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	14 535,28	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 362,97	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	10 039,75	руб.
- СОИ водоотведение	11 616,06	руб.
- СОИ электрическая энергия	3 949,51	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	65 073,94	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	84,32	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	385 550,97	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	288 695,85	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	47 600,20	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	17 144,11	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	14 683,16	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	78 649,67	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	15 531,83	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	31 988,01	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	83 098,87	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	96 855,12	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- установка, ремонт урн	4 455,56	руб.
- ремонт отмостки, ремонт подходов	57 892,38	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	31 013,75	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	585,43	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников