

Отчет за 2023 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Грязнова, 4

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 692,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	254,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 128,40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	49 072,20	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	756 372,46	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	702 883,41	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	34 114,08	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 686,79	руб.
- СОИ водоотведение	1 470,09	руб.
- СОИ электрическая энергия	10 218,09	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	735 157,61	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	679 079,74	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	33 026,24	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	544,19	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	9 840,27	руб.
- СОИ водоотведение	2 409,30	руб.
- СОИ электрическая энергия	10 257,87	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	70 287,05	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,27	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	788 846,75	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	591 533,30	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	104 551,08	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	37 656,11	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	47 423,12	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	172 749,51	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	34 114,08	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	23 674,63	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	171 364,77	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	197 313,45	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	9 733,70	руб.
- ремонт балконов	80 000,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	4 032,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 200,00	руб.
- ремонт отмостки, ремонт подходов	78 488,33	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	2 096,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	16 684,22	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	179,20	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников