

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 30

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 792,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	618,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 791,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	83 504,96	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 555 675,92	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 293 118,94	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	62 761,19	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	48 775,11	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	61 905,24	руб.
- СОИ водоотведение	49 744,14	руб.
- СОИ электрическая энергия	39 371,30	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 494 482,02	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 241 647,74	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	60 509,00	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	46 199,41	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	59 558,74	руб.
- СОИ водоотведение	47 096,34	руб.
- СОИ электрическая энергия	39 470,79	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	144 698,86	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,17	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	742,86	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	51 617,92	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	51 583,67	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	777,11	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	30 950,20	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 579 978,81	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 377 695,14	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	192 346,26	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 277,22	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	167 417,62	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	314 902,96	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 661,60	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	62 761,19	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	215 872,25	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	352 456,04	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	202 283,67	руб.
- ремонт дверей	2 970,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	565,70	руб.
- ремонт кровли	500,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	7 030,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 040,00	руб.
- установка, ремонт урн	16 992,67	руб.
- ремонт и установка скамеек	97 344,00	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 600,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	7 336,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	24 583,85	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	36 521,45	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников