

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 20

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 255,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	265,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	908,50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

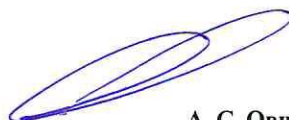
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	68 017,65	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	712 538,72	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	432 843,35	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	138 752,82	руб.
- содержание мусоропровода	25 445,27	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	20 844,12	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 742,78	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	40 067,40	руб.
- СОИ водоотведение	15 083,18	руб.
- СОИ электрическая энергия	28 759,80	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	673 039,56	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	404 444,00	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	129 768,65	руб.
- содержание мусоропровода	23 814,03	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	19 483,09	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	15 767,16	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	37 540,99	руб.
- СОИ водоотведение	14 204,72	руб.
- СОИ электрическая энергия	28 016,92	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	107 516,81	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,23	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	9 065,48	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	9 456,59	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	358,89	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	5 673,95	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	715 315,91	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	631 907,84	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	63 880,37	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	23 007,78	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	19 705,06	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	105 549,39	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	8 670,44	руб.
- техническое обслуживание лифтов	138 752,82	руб.
- содержание мусоропровода	25 445,27	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	20 844,12	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	64 618,85	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	161 433,74	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	83 408,07	руб.
- остекление	500,00	руб.
- ремонт балконов	30 000,00	руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	800,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	15 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	2 096,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	25 717,53	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	9 038,36	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников