

Отчет за 2023 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Грязнова, 2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 022,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	269,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	969,30	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	67 122,31	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	822 009,15	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	487 761,47	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	145 085,04	руб.
- содержание мусоропровода	26 584,33	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	21 777,95	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 084,87	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	33 232,73	руб.
- СОИ водоотведение	15 502,80	руб.
- СОИ электрическая энергия	80 979,96	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	826 656,34	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	490 325,55	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	147 576,55	руб.
- содержание мусоропровода	27 122,88	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	22 163,32	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 738,05	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	32 765,57	руб.
- СОИ водоотведение	15 766,92	руб.
- СОИ электрическая энергия	79 197,50	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	62 475,12	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,97	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	29 400,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	30 800,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	-650,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	18 480,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	856 207,60	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	806 748,51	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	85 586,34	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	30 825,59	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	26 400,65	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	141 414,09	руб.
- техническое обслуживание лифтов	145 085,04	руб.
- содержание мусоропровода	26 584,33	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 777,95	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	142 839,01	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	186 235,50	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	49 459,09	руб.
- ремонт дверей	2 400,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 700,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 600,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	3 144,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	33 881,63	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	4 577,28	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.



Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников