

Отчет за 2023 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Грязнова, 18

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 642,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	348,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 617,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

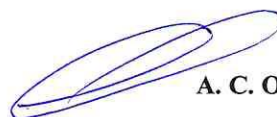
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	71 413,19	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	788 837,75	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	503 150,14	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	24 375,08	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	50 352,57	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	118 631,59	руб.
- СОИ водоотведение	66 676,55	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 651,82	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	742 584,67	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	472 060,70	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	22 961,68	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	47 306,32	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	111 695,76	руб.
- СОИ водоотведение	62 435,54	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 124,67	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	117 666,27	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,32	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	767 288,33	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	713 824,51	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	74 850,87	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 959,00	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	25 481,58	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	123 675,93	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	24 375,08	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	259 761,90	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	178 720,15	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	53 463,82	руб.
- ремонт козырьков	18 280,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	75,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	3 656,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	5 466,67	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	23 078,15	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников