

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 16

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 661,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	331,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 571,90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	66 957,93	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	666 905,79	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	506 773,38	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	24 596,39	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	20 472,87	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	52 669,93	руб.
- СОИ водоотведение	26 645,44	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 748,98	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	12 998,80	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	622 455,54	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	482 396,12	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 529,37	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	18 868,88	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	40 859,74	руб.
- СОИ водоотведение	23 019,94	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 499,84	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	11 281,65	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	111 408,18	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	84,82	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	2 459 826,08	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	2 141 742,95	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. по спец.счету капитального ремонта МКД	318 083,13	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2023г.	2 141 742,95	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	612 674,60	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	545 472,87	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	75 380,44	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 149,73	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	23 252,46	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	124 550,88	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	6 346,32	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	24 596,39	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	113 101,57	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	151 095,08	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	67 201,73	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	300,00	руб.
- установка, ремонт урн	9 426,68	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	3 144,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	51 259,09	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 211,96	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников