

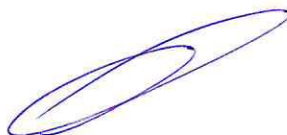
Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 14/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 391,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	485,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 549,90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	63 317,86	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 040 975,62	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	835 965,81	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 573,01	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	46 447,07	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	23 718,54	руб.
- СОИ водоотведение	45 142,46	руб.
- СОИ электрическая энергия	28 052,57	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	21 076,16	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 014 680,54	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	817 942,48	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	39 707,45	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	42 353,87	руб.
- СОИ водоотведение	28 173,87	руб.
- СОИ электрическая энергия	42 331,55	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	25 172,99	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	18 998,33	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	89 612,94	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,89	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)		
	2 100,00	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	3 939 603,07	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	3 377 673,22	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. по спец.счету капитального ремонта МКД	561 929,85	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2023г.	3 377 673,22	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		
	921 081,78	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:		
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	804 466,75	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	124 359,71	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	44 790,58	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	40 753,45	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	205 479,31	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	7 096,32	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	40 573,01	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	105 569,52	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	235 844,84	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:		
- ремонт и навеска водосточных труб	116 615,03	руб.
- ремонт балконов	4 181,40	руб.
- ремонт козырьков	40 000,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	24 464,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	5 936,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	2 590,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	600,00	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	520,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	4 800,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	32 375,63	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников