

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 10

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 540,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	275,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 877,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

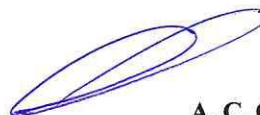
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	44 633,94	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	763 646,81	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	674 098,83	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	32 717,89	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	16 111,53	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	15 370,91	руб.
- СОИ водоотведение	17 024,90	руб.
- СОИ электрическая энергия	8 322,75	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	752 948,47	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	662 534,73	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	32 257,50	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 674,52	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	15 826,97	руб.
- СОИ водоотведение	15 760,59	руб.
- СОИ электрическая энергия	11 894,16	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	55 332,28	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,15	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	691 432,56	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	604 510,14	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	100 269,33	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 113,97	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	33 322,35	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	165 674,86	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	32 717,89	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	63 398,89	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	173 012,85	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	86 922,42	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	1 197,10	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	13 000,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	5 240,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	43 740,11	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	22 585,21	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников