

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Галиуллина, 9

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 391,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	423,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 493,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

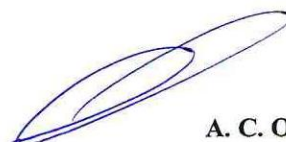
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	43 305,60	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 064 408,10	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	837 103,50	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 581,12	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	34 706,55	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	107 469,55	руб.
- СОИ водоотведение	44 547,38	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 037 520,01	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	823 123,60	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	39 971,57	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	33 499,28	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	98 504,07	руб.
- СОИ водоотведение	41 789,68	руб.
- СОИ электрическая энергия	631,81	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	70 193,69	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,66	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	9 839,67	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	10 339,67	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	6 203,80	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	918 404,01	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	872 859,86	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	124 368,23	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 793,63	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	38 363,59	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	215 805,03	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 581,12	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	167 794,52	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	241 153,74	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	45 544,15	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	2 200,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	4 080,00	руб.
- установка, ремонт урн	12 744,50	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	2 096,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	17 545,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	4 238,65	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников