

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 5

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 409,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	512,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 580,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

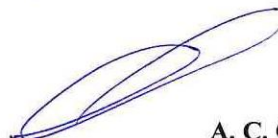
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	100 601,97	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 007 961,40	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	874 031,39	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 741,53	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21 896,44	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	6 730,84	руб.
- СОИ водоотведение	20 436,54	руб.
- СОИ электрическая энергия	44 124,66	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	980 253,39	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	847 128,33	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	39 543,97	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	24 511,77	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 108,83	руб.
- СОИ водоотведение	22 145,72	руб.
- СОИ электрическая энергия	42 814,77	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	128 309,98	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,43	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	811 387,35	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	782 958,63	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	124 860,94	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 971,10	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	38 515,61	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	200 596,62	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	359,10	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 741,53	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	104 548,63	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	228 365,10	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	28 428,72	руб.
- ремонт кровли	3 880,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 100,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	18 219,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	4 029,52	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников