

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 201,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	396,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 888,90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	50 799,94	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 140 755,17	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	990 263,27	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	48 062,65	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 847,28	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	41 678,71	руб.
- СОИ водоотведение	17 430,04	руб.
- СОИ электрическая энергия	32 473,22	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 155 147,37	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	991 102,98	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	48 174,79	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 420,00	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	48 538,63	руб.
- СОИ водоотведение	20 722,45	руб.
- СОИ электрическая энергия	33 188,52	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 407,74	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,94	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 555 473,75	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	922 063,86	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	147 297,53	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	53 052,10	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	50 439,04	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	256 642,35	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 826,88	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	48 062,65	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	104 292,27	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	258 451,03	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	633 409,89	руб.
- остекление	500,00	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- ремонт цоколей	499 291,27	руб.
- утепление стен фасада	39 839,66	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 360,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	2 400,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	2 080,00	руб.
- ремонт отмостки, ремонт подходов	50 587,50	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	14 500,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	21 991,47	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	179,99	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников