

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 3/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 638,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	377,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 664,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

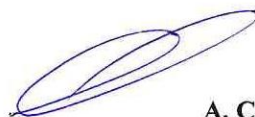
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	43 702,81	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	562 150,94	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	502 811,12	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	24 378,04	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	121,97	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	5 819,64	руб.
- СОИ водоотведение	1 185,85	руб.
- СОИ электрическая энергия	27 834,32	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	567 988,55	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	504 431,57	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	24 530,03	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	377,02	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	6 993,85	руб.
- СОИ водоотведение	1 623,78	руб.
- СОИ электрическая энергия	30 032,30	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 865,20	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,75	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	479 464,73	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	459 077,90	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	74 712,10	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 909,04	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	23 046,30	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	136 029,53	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	24 378,04	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	46 641,22	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	127 361,68	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	20 386,83	руб.
- ремонт дверей	2 970,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	100,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	14 813,26	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 503,57	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников