

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 3/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 667,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	316,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 601,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

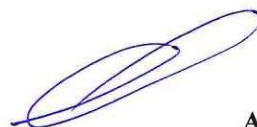
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	40 201,99	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	688 008,73	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	508 329,40	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	24 644,28	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	25 529,36	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	75 318,24	руб.
- СОИ водоотведение	32 503,24	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 684,21	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	649 258,14	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	475 350,23	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 109,22	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	22 498,96	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	74 661,57	руб.
- СОИ водоотведение	29 889,66	руб.
- СОИ электрическая энергия	23 748,50	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	78 952,58	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,16	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	741 792,39	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	514 418,93	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	75 527,68	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 202,77	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	23 297,84	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	121 339,79	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	24 644,28	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	86 530,38	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	155 876,19	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	227 373,46	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- ремонт отмостки, ремонт подходов	201 240,36	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	13 000,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	7 653,10	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников