

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 11

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 563,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	389,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 642,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	70 095,04	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	996 778,76	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	869 829,48	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	42 169,08	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	37 319,84	руб.
- СОИ водоотведение	7 122,07	руб.
- СОИ электрическая энергия	17,57	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	40 320,72	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	989 761,94	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	857 151,12	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	41 692,31	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 773,97	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	36 592,74	руб.
- СОИ водоотведение	8 880,79	руб.
- СОИ электрическая энергия	3 020,23	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	39 650,78	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	77 111,86	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,77	%

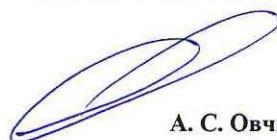
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	592 417,09	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	599 477,34	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	685 761,40	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. по спец.счету капитального ремонта МКД	506 133,03	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2023г.	2 218 596,92	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	812 411,20	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	786 211,47	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	129 236,13	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 546,92	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	39 865,17	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	223 625,60	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	7 464,96	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	42 169,08	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	71 472,07	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	225 831,54	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	26 199,73	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 700,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	13 000,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	2 096,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	5 825,73	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников