

Отчет за 2023 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 11/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 802,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	657,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 155,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

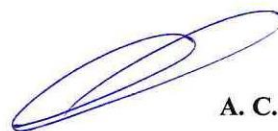
Задолженность на 01.01.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	128 296,30	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 218 762,22	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 105 955,97	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	53 616,01	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	15 825,48	руб.
- СОИ водоотведение	13 841,94	руб.
- СОИ электрическая энергия	29 522,82	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 198 482,89	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 083 820,33	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	52 778,92	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 367,38	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 496,19	руб.
- СОИ водоотведение	13 040,44	руб.
- СОИ электрическая энергия	30 979,63	руб.
Задолженность на 31.12.2023г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	148 575,63	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,97	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	7 019,66	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	7 173,88	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	595,78	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 304,33	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	996 132,68	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	949 192,31	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	164 316,82	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	59 181,88	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	50 686,51	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	263 984,86	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 356,80	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	53 616,01	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	77 925,01	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	276 124,42	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	46 940,37	руб.
- заделка отверстий после ремонта	184,00	руб.
- электроизмерительные работы по МКД	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	15 500,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	11 528,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	14 210,78	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	717,59	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников