

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 146

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 163,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	517,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 053,90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	27 910,05	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 327 045,70	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 087 589,77	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	53 989,21	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	48 126,55	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	45 229,17	руб.
- СОИ водоотведение	32 668,22	руб.
- СОИ электрическая энергия	59 442,78	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 288 046,23	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 063 588,21	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	52 829,33	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	39 563,37	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	52 660,26	руб.
- СОИ водоотведение	25 830,68	руб.
- СОИ электрическая энергия	53 574,38	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	66 909,52	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,06	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 242 558,81	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 084 716,07	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	175 957,04	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	59 166,05	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	50 441,91	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	256 209,81	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	53 989,21	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	228 784,37	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	260 167,68	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	157 842,74	руб.
- ремонт дверей	3 850,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	27 840,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 030,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	708,38	руб.
- ремонт почтовых ящиков	54 389,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 196,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	58 032,77	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 596,59	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников