

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 144

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 600,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	392,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 262,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	40 888,49	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	989 205,82	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	812 112,48	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 298,64	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	40 962,09	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	41 184,96	руб.
- СОИ водоотведение	23 136,11	руб.
- СОИ электрическая энергия	31 511,54	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	987 943,40	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	807 722,23	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 129,51	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	40 018,10	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	39 693,23	руб.
- СОИ водоотведение	21 076,35	руб.
- СОИ электрическая энергия	39 303,98	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	42 150,91	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,91	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	4 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 250,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 950,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	833 409,99	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	767 848,44	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	131 336,92	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 162,38	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	37 650,93	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	193 488,52	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 298,64	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	126 976,97	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	193 934,08	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	65 561,55	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 050,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 196,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	54 085,83	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	829,72	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников