

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 142

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 594,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	397,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 357,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	51 144,18	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	927 012,68	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	810 682,08	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 251,96	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	15 043,87	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	26 500,43	руб.
- СОИ водоотведение	13 462,25	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 072,09	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	878 209,02	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	762 652,72	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	37 921,02	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 390,71	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	29 103,42	руб.
- СОИ водоотведение	13 147,52	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 993,63	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	99 947,84	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,78	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	4 250,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	754 183,41	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	699 878,83	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	131 185,61	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 111,50	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	37 607,54	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	193 268,24	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 384,64	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 251,96	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	69 328,24	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	181 741,10	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	54 304,58	руб.
- остекление	820,00	руб.
- установка или смена замков	376,00	руб.
- ремонт водосточных труб	1 148,10	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	2 979,60	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	1 232,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	42 548,88	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

 А. С. Овчинников