

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 140

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 553,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	392,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 177,40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	53 002,06	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	958 195,53	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	803 502,96	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	39 887,88	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	29 090,47	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	35 728,84	руб.
- СОИ водоотведение	19 698,78	руб.
- СОИ электрическая энергия	30 286,60	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	954 140,52	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	808 873,23	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 234,70	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	26 544,69	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	36 562,31	руб.
- СОИ водоотведение	16 759,72	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 165,87	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	57 057,07	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,36	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	4 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 250,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 950,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	835 352,62	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	747 387,33	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	130 000,75	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 713,10	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	37 267,87	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	191 543,01	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 116,72	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	39 887,88	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	115 003,49	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	187 854,50	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	87 965,29	руб.
- ремонт дверей	3 150,00	руб.
- ремонт водосточных труб	2 073,10	руб.
- закрашивание надписи на фасаде	1 036,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	19 580,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	55 297,92	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 628,27	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников