

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 139

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 267,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	531,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 478,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

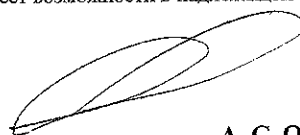
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	59 245,82	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 338 147,05	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 105 516,56	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	54 899,85	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	69 816,03	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	57 523,16	руб.
- СОИ водоотведение	37 331,97	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 059,48	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 315 201,18	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 096 655,81	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	54 652,80	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	63 678,47	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	53 842,34	руб.
- СОИ водоотведение	29 989,85	руб.
- СОИ электрическая энергия	16 381,91	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	82 191,69	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,12	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	767,80	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	8 372,08	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	8 389,88	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	5 033,93	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 236 204,07	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 081 503,70	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	178 927,35	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	60 164,78	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	51 293,87	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	263 399,79	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	11 839,64	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	54 899,85	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	198 634,31	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	262 344,10	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	154 700,37	руб.
- остекление	500,00	руб.
- ремонт дверей	2 650,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	598,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	143 920,47	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 231,90	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников