

Отчет за 2022 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Суворова, 138

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 785,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	409,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 027,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 939,37	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 002 338,42	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	823 117,81	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 877,04	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	27 374,21	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	49 908,97	руб.
- СОИ водоотведение	25 469,11	руб.
- СОИ электрическая энергия	35 591,28	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	978 670,78	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	814 368,98	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 490,01	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	22 838,18	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	42 365,29	руб.
- СОИ водоотведение	19 821,81	руб.
- СОИ электрическая энергия	38 786,51	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	61 607,01	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,08	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	4 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 250,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 950,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	957 989,38	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	884 072,71	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	136 613,02	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 936,47	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	39 163,43	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	200 388,03	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 685,92	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 877,04	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	221 900,08	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	196 508,73	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	73 916,67	руб.
- ремонт водосточных труб	402,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	6 430,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	555,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде	518,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	59 589,86	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 621,81	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников