

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 138/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 389,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	497,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 575,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	33 903,09	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	928 076,57	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	774 643,92	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 455,31	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 616,24	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	45 282,48	руб.
- СОИ водоотведение	15 320,14	руб.
- СОИ электрическая энергия	42 758,48	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	920 480,44	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	765 891,94	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 056,45	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 428,51	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	45 352,81	руб.
- СОИ водоотведение	15 828,43	руб.
- СОИ электрическая энергия	42 922,30	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 499,22	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,69	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	4 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 250,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 950,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	916 161,13	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	768 334,68	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	125 329,96	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 142,52	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	35 928,86	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	184 028,86	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 455,31	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	160 499,49	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	181 949,67	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	147 826,45	руб.
- ремонт кровли	425,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 190,00	руб.
- ремонт почтовых ящиков	34 296,79	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	17 880,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	86 452,42	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 382,24	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников