

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 137

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 424,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	270,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 905,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

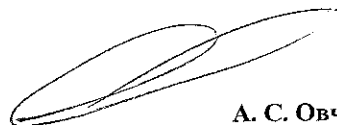
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	26 265,80	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	688 482,45	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	604 028,88	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	29 996,64	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 233,86	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	13 321,35	руб.
- СОИ водоотведение	8 527,03	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 374,69	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	669 068,22	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	585 726,44	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	29 125,88	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 659,51	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	13 288,14	руб.
- СОИ водоотведение	8 599,46	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 668,79	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	45 680,03	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,61	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	557 519,82	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	530 445,04	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	97 761,80	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 872,65	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	28 025,83	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	142 686,27	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 340,80	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	29 996,64	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	61 783,87	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	134 977,18	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	27 074,78	руб.
- остекление	820,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	19 622,40	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 832,38	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников