

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 137/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 569,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	394,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 219,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 112,01	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	967 053,07	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	806 112,72	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 031,87	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	46 600,54	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	18 050,78	руб.
- СОИ водоотведение	22 186,82	руб.
- СОИ электрическая энергия	34 070,34	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	964 678,88	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	806 944,62	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 143,06	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	42 756,73	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	20 672,47	руб.
- СОИ водоотведение	18 542,76	руб.
- СОИ электрическая энергия	35 619,24	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	43 486,20	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,69	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 534 783,03	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	831 319,99	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	130 468,99	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 870,54	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	37 402,10	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	194 923,43	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 806,12	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 031,87	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	190 225,91	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	189 591,03	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	703 463,05	руб.
- ремонт лестничных клеток	581 978,82	руб.
- ремонт тамбуров	16 970,36	руб.
- остекление	426,40	руб.
- ремонт окон	66,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	4 540,00	руб.
- ремонт поручня, перил	705,60	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	2 380,00	руб.
- ремонт почтовых ящиков	33 820,00	руб.
- ремонт решетки на лестничной клетке	150,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 160,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	598,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	23 588,49	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	32 279,38	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников