

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Суворова, 136

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 044,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	720,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 707,30	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	2	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	52 783,51	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 363 065,78	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	911 674,80	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	279 690,96	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	42 183,85	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21 858,08	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	41 819,65	руб.
- СОИ водоотведение	19 685,10	руб.
- СОИ электрическая энергия	46 153,34	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 362 731,71	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	911 847,97	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	277 718,75	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	41 920,55	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	19 845,33	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	47 265,73	руб.
- СОИ водоотведение	19 012,43	руб.
- СОИ электрическая энергия	45 120,95	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	53 117,58	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,25	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 479,68	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	17 691,66	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	18 421,34	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	11 052,80	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 280 828,85	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 168 527,16	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	144 010,39	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	48 423,86	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	41 284,10	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	209 692,27	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 428,80	руб.
- техническое обслуживание лифтов	279 690,96	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	42 183,85	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	132 583,49	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	267 229,43	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	112 301,69	руб.
- остекление	1 410,00	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде	518,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	397,28	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	7 248,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	92 659,40	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 509,01	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников