

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 136/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 644,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	312,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 588,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	29 230,27	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	558 854,98	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	466 613,52	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 168,64	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 512,52	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	28 429,32	руб.
- СОИ водоотведение	10 240,85	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 890,13	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	531 974,41	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	443 721,54	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	22 054,84	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 175,87	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	27 298,23	руб.
- СОИ водоотведение	10 077,32	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 646,61	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	56 110,84	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,46	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	4 250,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	528 398,68	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	444 643,64	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	75 509,74	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 390,35	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	21 646,71	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	109 949,09	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 168,64	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	79 415,44	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	109 563,68	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	83 755,04	руб.
- ремонт дверей	2 850,00	руб.
- ремонт кровли	27 570,13	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	678,90	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	46 671,07	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	784,94	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников