

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 136/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 659,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	309,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 588,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	16 467,16	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	541 385,20	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	469 419,25	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 294,40	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 495,17	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	11 792,11	руб.
- СОИ водоотведение	10 127,59	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 256,68	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	537 369,73	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	463 901,98	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 039,60	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 054,54	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	11 570,52	руб.
- СОИ водоотведение	10 820,20	руб.
- СОИ электрическая энергия	17 982,89	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 482,63	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,33	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	4 250,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	535 955,39	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	467 672,31	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	75 918,01	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 527,63	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	21 763,74	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	134 568,53	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 207,36	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 294,40	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	78 253,92	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	106 138,72	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	68 283,08	руб.
- остекление	1 000,00	руб.
- ремонт кровли	28 170,13	руб.
- заделка отверстий после ремонта	75,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде	518,00	руб.
- кронирование деревьев	520,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	32 799,95	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников