

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 136/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 653,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	309,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 578,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 558,78	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	606 561,42	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	468 449,04	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 246,04	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	33 734,19	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	14 152,59	руб.
- СОИ водоотведение	16 752,40	руб.
- СОИ электрическая энергия	50 227,16	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	601 546,06	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	467 448,04	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 230,44	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	33 179,72	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	17 443,79	руб.
- СОИ водоотведение	13 823,82	руб.
- СОИ электрическая энергия	46 420,25	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 574,14	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,16	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	4 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 250,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 950,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	631 502,61	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	528 614,65	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	75 760,99	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 474,83	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	21 718,71	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	110 314,91	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 246,04	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	153 182,63	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	118 916,54	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	102 887,96	руб.
- ремонт кровли	27 930,13	руб.
- герметизация межпанельных швов	20 304,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде	518,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	520,00	руб.
- кронирование деревьев	1 300,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	27 460,08	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	18 495,75	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников