

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 134 А

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 718,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	312,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 704,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	536 155,08	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	479 897,17	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 818,67	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 619,27	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	14 296,86	руб.
- СОИ водоотведение	8 181,75	руб.
- СОИ электрическая энергия	8 341,36	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	528 592,90	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	473 840,22	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 517,76	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 619,27	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	14 297,30	руб.
- СОИ водоотведение	8 205,21	руб.
- СОИ электрическая энергия	7 113,14	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	7 562,18	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	98,59	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 250,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 350,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	501 627,14	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	438 047,10	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	77 625,32	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 101,72	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	22 253,18	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	115 204,56	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 818,67	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	67 930,29	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	105 113,35	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	63 580,04	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	460,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде	518,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	1 300,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	16 660,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	44 497,80	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	144,24	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников