

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 134

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 045,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	534,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 592,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 246,65	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	852 575,15	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	713 643,84	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	35 440,44	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 667,43	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	48 688,41	руб.
- СОИ водоотведение	16 472,72	руб.
- СОИ электрическая энергия	27 662,31	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	857 369,83	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	712 587,43	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	35 425,06	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 057,70	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	48 851,55	руб.
- СОИ водоотведение	17 021,25	руб.
- СОИ электрическая энергия	29 426,84	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	31 451,97	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,46	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	5 667,85	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	4 917,85	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 950,71	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	869 448,64	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	699 839,10	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	115 502,95	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	38 838,17	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	33 111,73	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	168 182,82	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	11 267,04	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 440,44	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	130 348,35	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	167 147,60	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	169 609,54	руб.
- ремонт водосточных труб	2 579,80	руб.
- герметизация межпанельных швов	67 392,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде	518,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	17 880,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	72 632,53	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 547,21	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников