

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 133

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 639,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	358,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 533,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

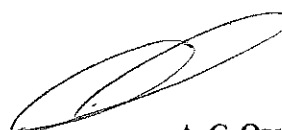
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	78 067,13	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	954 590,57	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	818 460,72	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 645,20	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 299,06	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	32 664,55	руб.
- СОИ водоотведение	14 340,99	руб.
- СОИ электрическая энергия	38 180,05	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	924 526,45	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	784 235,22	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	39 115,78	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 638,05	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	31 743,70	руб.
- СОИ водоотведение	13 896,62	руб.
- СОИ электрическая энергия	44 897,08	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	108 131,25	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,53	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	666,67	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	9 050,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	6 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	3 216,67	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	3 900,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	784 439,92	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	738 261,59	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	132 467,52	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 542,54	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	37 975,03	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	195 515,32	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 213,12	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 645,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	95 755,11	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	187 147,75	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	46 178,33	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- ремонт кровли	480,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	10 290,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде	518,00	руб.
- ремонт контейнерной площадки	660,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	16 680,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	598,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	9 341,31	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 611,02	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников