

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 133/4

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 704,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	326,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 603,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

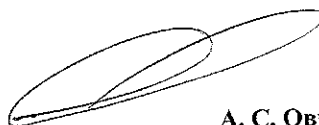
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 716,38	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	571 670,30	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	477 038,52	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 689,92	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 328,15	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	34 060,56	руб.
- СОИ водоотведение	10 889,14	руб.
- СОИ электрическая энергия	17 664,01	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	553 906,55	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	461 127,49	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	27 061,50	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 650,83	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	30 144,25	руб.
- СОИ водоотведение	10 370,78	руб.
- СОИ электрическая энергия	16 551,70	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	48 480,13	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,95	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	592 392,67	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	515 798,63	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	77 208,47	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 961,55	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	22 133,69	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	114 863,10	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 758,72	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 689,92	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	136 107,05	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	112 076,12	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	76 594,04	руб.
- ремонт дверей	3 150,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде	518,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	16 280,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	28 099,67	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	22 698,37	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников