

Отчет за 2022 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Суворова, 133/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
 собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 702,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	324,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 602,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

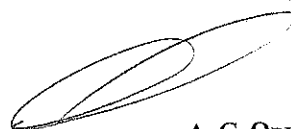
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 353,90	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	569 438,16	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	476 756,28	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 675,88	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 202,21	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	29 549,33	руб.
- СОИ водоотведение	9 997,86	руб.
- СОИ электрическая энергия	24 256,60	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	553 772,77	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	461 532,96	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	22 959,98	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 561,14	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	28 776,87	руб.
- СОИ водоотведение	10 099,87	руб.
- СОИ электрическая энергия	24 841,95	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	46 019,29	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,33	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	526 162,26	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	466 194,87	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	77 162,80	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 946,19	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	22 120,61	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	114 796,36	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 675,88	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	90 854,52	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	111 638,51	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	59 967,39	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	4 480,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	16 280,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	34 407,39	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников