

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Суворова, 133/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 690,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	365,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 512,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 078,22	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	944 896,44	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	827 386,80	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	41 085,24	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 792,20	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	33 275,46	руб.
- СОИ водоотведение	11 436,99	руб.
- СОИ электрическая энергия	24 919,75	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	948 911,79	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	829 241,17	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	41 181,80	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 335,87	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	33 486,45	руб.
- СОИ водоотведение	11 812,18	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 854,32	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 062,87	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,73	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	4 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 250,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 950,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	790 181,80	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	757 019,29	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	133 900,73	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 024,46	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	38 385,91	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	202 107,10	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	5 962,24	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	41 085,24	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	105 306,39	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	185 247,21	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	33 162,51	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	1 020,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	3 500,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	20 190,83	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 791,68	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников