

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 133/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 647,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	359,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 595,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

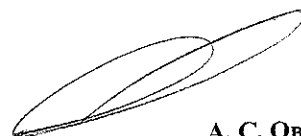
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	46 003,80	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	932 607,15	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	819 871,92	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 715,51	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 533,77	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	32 719,59	руб.
- СОИ водоотведение	11 070,30	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 696,06	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	892 733,79	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	783 816,44	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 981,91	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 958,43	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	31 344,17	руб.
- СОИ водоотведение	11 027,29	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 605,55	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	85 877,16	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,22	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	4 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 250,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 950,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	773 052,88	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	742 653,31	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	132 695,92	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 619,35	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	38 040,49	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	217 923,67	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 715,51	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	85 820,48	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	182 837,89	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	30 399,57	руб.
- ремонт кровли	690,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	3 080,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	220,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 320,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	17 137,11	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 152,46	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников